

İLAN
MALATYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Malatya Büyükşehir Belediyesi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan Malatya Merkez Beydağı Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında imzalanan 12.04.2007 tarihli ön protokol, 05.05.2008 tarihli protokol, 05.04.2010 tarihli 1 nolu Ek Protokol, 30.11.2010 tarihli 2 nolu Ek Protokol, 07.02.2012 tarihli 3 nolu Ek Protokol, 17.07.2012 tarihli 4 nolu Ek Protokol ve 19.03.2015 tarihli 5 nolu Ek Protokoller doğrultusunda sürdürülmektedir.

Malatya Merkez Beydağı Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projesine ilişkin olarak, 5393 sayılı Belediye kanununun 73. maddesi doğrultusunda Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilen Beydağı Kentsel Dönüşüm Projesi dahilinde imar uygulaması ve planlama çalışmaları yapılması gerekmektedir. Yazımız ekindeki Düzenleme sınır haritasında da görüleceği üzere Battalgazi İlçesi Dernek Mahallesi 1030 Ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 35 nolu parseller, 1031 Ada 31, 44, 45 nolu parseller, 1033 Ada 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 nolu parseller, 1034 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 nolu parseller, 1035 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, **80 nolu parsel 606126.00 m2 olup 353776.56 m2 düzenlemeye girmeyip 252349.44 m2 düzenlemeye girmiştir**, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 90, 91, 92 ve **ihdasen oluşan 93 nolu** parseller, 1036 Ada 1, 2, 3, 4, 5, Tapunun 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 nolu, 1037 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 1038 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 1040 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 1041 Ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parseller, 1042 Ada 1 nolu parsel, 1045 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller 1046 Ada 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 169, 170, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, **363 nolu parsel 1120.00 m2 olup 986.15 m2 si düzenlemeye girmeyip 133.85 m2 düzenlemeye girmiştir**, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, **688, 690 nolu parsel 2726.00 m2 olup 658.39 m2 düzenlemeye girmeyip 2067.61 m2 düzenlemeye girmiştir**, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 752, 861, 862, 863, 864, 867, 868 nolu parseller, 1047 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu parseller, 1050 Ada **1 nolu parsel 17653.00 m2 olup 6806.66 m2 düzenlemeye girmeyip 10846.34 m2 düzenlemeye girmiştir, 2 nolu parsel 102941.00 m2 olup 80358.70 m2 si düzenlemeye girmeyip 22582.30 m2 düzenlemeye girmiştir**. Ayrıca Malatya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 11/07/2019 tarih 68856728-750-E14698 sayılı yazısına göre; Dernek Mahallesi 1035 ada 19 ve 80 nolu parseller, 1046 ada 861 nolu parsel, 1050 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde bulunan tapu tahsis şerhlerinin düzenleme alanı içerisinde kalan ve yeni oluşacak 6118 ada 4 nolu parsel 0.3835378 DOP kesintisi yapıldıktan sonra taşınması uygun olduğu yazısına istinaden , Malatya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 12/07/2019 tarih ve 28617505-756.01-3405 sayılı yazısına göre 1046 ada 666 nolu parseldeki tapu tahsis şerhlerinin düzenleme alanı içerisinde kalan ve yeni oluşacak 6118 ada 4 nolu parsel 0.3835378 DOP kesintisi yapıldıktan sonra taşınması uygun olduğu yazısına istinaden 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi doğrultusunda uygulama yapılması hususunda;

Belediyemiz encümeninin 25.07.2019 tarih ve 497 sayılı kararı ile askıya çıkartılmasına karar verilmiştir.

Sözkonusu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması (şuyu) çalışmasının 26.07.2019 tarihinden 25.08.2019 tarihine kadar 30 gün müddetle Belediyemiz ilan tahtasında askıya çıkartılmıştır

İlan olunur.